

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/KDTM-DS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS(11) ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 10 năm 2025 của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 9155,0 m² thuộc thửa đất: 38, tờ bản đồ số: 13. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BX 189199, sổ vào sổ: CS 02024/ĐS do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 21 tháng 3 năm 2016 cho bà: Nguyễn Thị Trang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Cơ sở sản xuất kinh doanh có diện tích 2139,75 m² (Sau khi đo đạc có diện tích tổng thể là 2,600 m²) có kết cấu như sau: được chia thành 02(hai) khu nhà xưởng được gắn liền với nhau bằng 01(một) mái vòm có kết cấu bằng sắt, mái lợp tôn, 02(hai) khu nhà xưởng có kết cấu giống nhau tường xây tô, sơn nước cao khoảng 03(ba) m và có vách lửng bằng tôn, phía trong nhà xưởng tường được ốp gạch cao khoảng 02(hai) m, cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn, la phong thả treo, nền được ốp bằng gạch. Hệ

thông cửa bằng sắt cuốn loại thường, phía sau nhà xưởng có 01(một) khu nhà vệ sinh được chia thành 04(bốn) phòng vệ sinh.

- Văn phòng làm việc có diện tích 153 m² được chia thành 03(ba) phòng có 01(một) phòng ngủ có nhà vệ sinh bên trong, 01(một) phòng thờ và 01(một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong. Văn phòng có kết cấu tổng thể tường xây tô, sơn nước, mái lợp bằng tôn, nền được lót bằng gạch, la phong được làm bằng thạch cao, gắn liền với văn phòng làm việc là 01(một) căn nhà cấp 4 có diện tích 300 m² được chia làm 01(một) phòng khách và 02(hai) phòng ngủ có kết cấu tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, nền được lót bằng gỗ, la phong bằng gỗ, hệ thống cửa kính, ở giữa 02(hai) căn nhà có 01(một) mái hiên có diện tích 150 m² có kết cấu cột kèo bằng, mái lợp tôn.
- 01(một) phòng bảo vệ có diện tích khoảng 15 m² có kết cấu bằng nhôm, kính, la phong bằng tôn, mái bằng tôn nền ốp gạch loại thường.
- 01 (một) nhà chòi lục giác có diện tích khoảng 15 m² có kết cấu cột bằng xi măng, bê tông mái lợp gói, nền bằng gạch
- 01(một) trạm cân đang sử dụng loại 100 tấn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các giấy tờ liên quan khác thể hiện năng lực công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 7h 30 ngày 12 tháng 11 năm 2025 đến hết 17h30 ngày 13 tháng 11 năm 2025 (trừ ngày nghỉ theo quy định)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Đồng Nai, Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- VKSND kv 11, tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Việt Hùng